|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **сельского поселения «Зеленец» муниципального района**  **«Сыктывдинский» Республики Коми** | сканирование0001.jpg | **Коми Республикаса «Сыктывдін» муниципальнöй районын**  **«Зеленеч» сикт овмöдчöминса Администрация** |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**-----------------------------------------------**

**Ш У Ö М**

|  |  |
| --- | --- |
| 27 декабря 2022 г. | № 12/193 |

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец

**Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе**

**самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или**

**ее приведении в соответствие с установленными требованиями**

**на территории сельского поселения «Зеленец»**

**Руководствуясь** [**статьей 222**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97CDA7943962B02E7624ADC573654862EE9E524D427F349B06F5679D5C5958ADEF8D486F615E1g0I) **Гражданского кодекса Российской Федерации,** [**главой 6.4**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97ADB7F4D962B02E7624ADC573654862EE9E622DC26FC16B57A4721D8C48A94D9E1C884F4E1g5I) **Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация сельского поселения «Зеленец»**

**постановляет:**

**1. Утвердить** [**Положение**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P36) **о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения «Зеленец» согласно приложению к настоящему постановлению.**

**2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в местах, определенных Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец».**

**3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения «Зеленец»** | **А.С. Якунин** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение**  **Утверждено**  **постановлением администрации**  **сельского поселения «Зеленец»**  **27 декабря 2022 г. № 12/193** |

**Положение**

**о порядке принятия решения о сносе**

**самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или**

**ее приведении в соответствие с установленными требованиями**

**на территории сельского поселения «Зеленец»**

****1. Общие положения****

**1.1. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Гражданским** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97CDA7943962B02E7624ADC573654862EE9E524D427F349B06F5679D5C5958ADEF8D486F615E1g0I) **Российской Федерации (далее - ГК РФ), Градостроительным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97ADB7F4D962B02E7624ADC573654862EE9E621D126FC16B57A4721D8C48A94D9E1C884F4E1g5I) **Российской Федерации (далее - ГрК РФ).**

**1.2. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение или пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных** [**пунктом 3 статьи 222**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97CDA7943962B02E7624ADC573654862EE9E525DD24F449B06F5679D5C5958ADEF8D486F615E1g0I) **ГК РФ, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.**

**1.3. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не принимается в случаях, предусмотренных** [**статьей 222**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97CDA7943962B02E7624ADC573654862EE9E525D525FF45EF6A43688DC89495C0FFCD9AF41710E1g4I) **ГК РФ,** [**статьей 22**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2BEA7FD07143962B02E7624ADC573654862EE9E525D424F247EF6A43688DC89495C0FFCD9AF41710E1g4I) **Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".**

****2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки****

****либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении****

****в соответствие с установленными требованиями****

**2.1. В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного** [**частью 2 статьи 55.32**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97ADB7F4D962B02E7624ADC573654862EE9E622DC27FC16B57A4721D8C48A94D9E1C884F4E1g5I) **ГрК РФ, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, администрация сельского поселения «Зеленец» принимает решение:**

**2.1.1. о сносе самовольной постройки, если:**

**2.1.1.1. она возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и необходимость наличия таких документов должна быть установлена законом на дату начала строительства объекта;**

**2.1.1.2. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.**

**2.1.2. о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если:**

**2.1.2.1. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;**

**2.1.2.2. в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.**

**2.1.3. об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.**

**2.1.4. о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.**

**2.2. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается правовым актом в форме распоряжения администрации сельского поселения «Зеленец» (далее - распоряжение), в котором должны содержаться следующие сведения:**

**2.2.1. кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка;**

**2.2.2. адрес или местоположение объекта, подлежащего сносу;**

**2.2.3. сведения о правах застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии);**

**2.2.4. сведения о праве застройщика на объект, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект, подлежащий сносу (при наличии);**

**2.2.5. срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.**

**2.3. В случае принятия решения о сносе самовольной постройки или о сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями, администрация сельского поселения «Зеленец» в течение 7 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в** [**пунктах 2.1.1**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P57) **и** [**2.1.2**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P60) **настоящего Положения, выполняет следующие действия:**

**2.3.1. направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию распоряжения о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а при отсутствии у администрации сельского поселения «Зеленец» сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;**

**2.3.2. в случае, если лица, указанные в** [**пункте 2.3.1**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P73) **настоящего Положения, не были выявлены, в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения администрация сельского поселения «Зеленце» обязана:**

**обеспечить опубликование в газете "Наша жизнь" решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;**

**разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Зеленец» (zelenec11.ru) сообщение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;**

**2.3.3.3. обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.**

****3. Осуществление сноса либо приведение****

****в соответствие с установленными требованиями****

**3.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со** [**статьями 55.30**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97ADB7F4D962B02E7624ADC573654862EE9E622D027FC16B57A4721D8C48A94D9E1C884F4E1g5I) **и** [**55.31**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97ADB7F4D962B02E7624ADC573654862EE9E622D126FC16B57A4721D8C48A94D9E1C884F4E1g5I) **ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном** [**главой 6.4**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97ADB7F4D962B02E7624ADC573654862EE9E622D026FC16B57A4721D8C48A94D9E1C884F4E1g5I) **ГрК РФ.**

**Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, обязано:**

**3.1.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;**

**3.1.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию сельского поселения «Зеленец» утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;**

**3.1.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.**

**Срок для добровольного сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 месяцев и более чем 3 года.**

**3.2. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями, администрация сельского поселения «Зеленец» осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.**

**3.3. В случае если в установленный в распоряжении срок лицами, указанными в** [**пункте 1.2**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P48) **настоящего Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные** [**пунктом 3.1**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P82) **настоящего Положения, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные Земельным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97BD17E40962B02E7624ADC573654942EB1E925D53AF745FA3C122EEDgAI) **Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.**

**3.4. В случае если лица, указанные в** [**пункте 3.1**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P82) **настоящего Положения, не выполнят снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные распоряжением, администрация сельского поселения «Зеленец» выполняет одно из следующих действий:**

**3.4.1. в течение 7 рабочих дней направляет для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности**

**3.4.2. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока требования в суд об изъятии земельного участка и о продаже его с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных** [**пунктом 3 части 13 статьи 55.32**](consultantplus://offline/ref=B02C046623BD86B6299BA6E70E4C65EA2CE97ADB7F4D962B02E7624ADC573654862EE9E62DD42DFC16B57A4721D8C48A94D9E1C884F4E1g5I) **ГрК РФ;**

**3.4.3. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока требования для выполнения соответствующей обязанности, в суд об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящимся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования.**

**3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями администрацией сельского поселения «Зеленец» осуществляется в следующих случаях:**

**3.5.1. в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения «Зеленец» (zelenec11.ru) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в** [**пункте 1.2**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P48) **настоящего Положения, не были выявлены;**

**3.5.2. в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в** [**пункте 1.2**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P48) **настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные** [**пунктом 3.1**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P82) **настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;**

**3.5.3. в срок, установленный решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки либо решением суда или распоряжением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в** [**пункте 1.2**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P48) **настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные** [**пунктом 3.1**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P82) **настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.**

**3.6. В течение 2 месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в** [**пунктах 3.5.1**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P95) **-** [**3.5.3**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P97) **настоящего Положения, администрация сельского поселения «Зеленец» обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.**

**3.7. Администрация сельского поселения «Зеленец» после завершения работ по сносу самовольной постройки составляет** [**акт**](file:///C:\Users\Pyatkova%20pc\Desktop\лена\самовольные%20постройки\АДМИНИСТРАЦИЯ%20МУНИЦИПАЛЬНОГО%20ОБРАЗОВАНИЯ.docx#P109) **о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями согласно приложению к настоящему Положению.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Положению о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями  на территории сельского поселения «Зеленец» |

АКТ

о сносе самовольной постройки

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения суда или решения органа местного самоуправления)

произведен снос самовольной постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются вид и описание: строительный материал, цвет, размер, прочее)

расположенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес или местоположение объекта)

Присутствующие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)