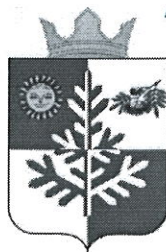


Совет сельского поселения
«Зеленец»
муниципального района
«Сыктывдинский»
Республики Коми



Коми Республикаса
«Сыктывдин»
муниципальной районын
«Зеленец» сикт
овмӧдчӧминлӧн Сӧвет

РЕШЕНИЕ

ПОМШУӦМ

от 23 ноября 2022 года

№ V/20- 06

Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», с.Зеленец

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зеленец» от 04.08.2021 №IV/62-03 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец», Совет сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение 1 к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 04 августа 2021 г. № IV/62-03 «Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» (в редакции решения Совета сельского поселения «Зеленец» от 17.06.2022 года № V/14-02) следующие изменения:

1) пункт 6.4 главы 6 Положения исключить;

2) пункт 7.11 главы 7 Положения исключить;

3) пункт 8.4 главы 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.4 Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (<https://zelenec11.ru>) в течение десяти рабочих дней со дня принятия этого решения.»;

4) пункт 9.7 главы 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.7 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать календарных дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.»;

5) пункт 17.2 главы 17 Положения изложить в следующей редакции:

«17.2 В случае, если органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в акты планирования приватизации муниципального имущества может быть принято уполномоченным органом не ранее чем через тридцать календарных дней после направления уведомления в указанные координационные или совещательные органы.»;

б) пункт 17.4 главы 17 Положения изложить в следующей редакции:

«17.4. Решение собственника арендуемого имущества, которое принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать календарных дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае, если эти органы созданы при соответствующем уполномоченном органе) и арендатору или арендаторам такого имущества.»;

7) подпункт 4 пункта 17.6 главы 17 Положения изложить в следующей редакции:

«4) В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати календарных дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Течение срока, указанного в пп. 4 п. 17.6, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.»;

8) абзац 19 пункта 17.6 главы 17 Положения считать подпунктом 8.1;

9) абзац «б» подпункта 8.1 пункта 17.6 главы 17 Положения изложить в следующей редакции:

«б) по истечении тридцати календарных дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с абзацем 2 пп. 4 п. 17.6»;

10) подпункт 9 пункта 17.6 главы 17 Положения изложить в следующей редакции:

«9) Не позднее тридцати календарных дней с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным подпунктом 8 п. 17.6 настоящей главы, Комиссия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

- о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ;

- об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.»;

2. Внести в Приложение 4 к Положению о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» следующие изменения:

1) пункт 10 раздела 4 Порядка организации продажи муниципального имущества на аукционе изложить в следующей редакции:

«10. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.».

3. Внести в Приложение 5 к Положению о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» следующие изменения:

1) подпункт 10 пункта 3.5 раздела 3 Порядка организации продажи муниципального имущества на конкурсе изложить в следующей редакции:

«10. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.».

4. Внести в Приложение 6 к Положению о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» следующие изменения:

1) пункт 8 раздела 4 Порядка организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения изложить в следующей редакции:

«8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.».

5. Внести в Приложение 7 к Положению о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» следующие изменения:

1) пункт 3 раздела 2 Порядка организации продажи муниципального имущества без объявления цены изложить в следующей редакции:

«3. Продолжительность приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены должна быть не менее чем двадцать пять календарных дней.»;

2) пункт 9 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.».

6. Ответственным за исполнение настоящего решения назначить специалиста администрации сельского поселения «Зеленец» Опарину Н.А., контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, экономическому развитию и налогам Совета сельского поселения «Зеленец».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования в местах, установленных Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец».