**ИНФОРМАЦИЯ**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация сельского поселения «Зеленец» извещает о намерении реализовать в течении 2024 года следующие объекты муниципального имущества:

1) земельный участок (площадь 1 112 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; кадастровый номер 11:04:1701002:49, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24).

Ориентировочная стоимость земельного участка по результатам независимой оценки 2023 г. – 230 000,0 руб. (без учета НДС).

Передача земельного участка в аренду не рассматривается.



**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6, земельный участок с кадастровым номером 11:04:1701002:49 относится к территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
|  |  |  |
| Высота зданий для всех основных строений от уровня земли: | | |
| до верха плоской кровли не более | м | 9,6 |
| до конька скатной кровли не более | м | 13,6 |
|  |  |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | | |
| для индивидуальных домов | % | 20 |

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, которые утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 472 от 22.10.2015 «Об утверждении каталогов координатных опорных точек прохождения границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р. Вычегда на территории МО МР «Сыктывдинский», МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми».

Ограничения использования земельного участка в таких зонах установлены частями 16 и 17 Водного кодекса Российской Федерации.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте [https://syktyvdin.gosuslugi.ru](https://syktyvdin.gosuslugi.ru/) в разделе «Деятельность», подраздел «Территориальное планирование», Правила землепользования и застройки.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеется техническая возможность подключения к абонентским сетям (телефония и интернет) ПАО «Ростелеком», электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

Отсутствует возможность подключения к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Сыктывкар», к инженерным сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения МУП «Энергия».

Указанная выше информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками земельных участков самостоятельно за плату.



Физические и юридические лица, заинтересованные в приобретении вышеуказанных объектов в собственность, могут подать информацию о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи следующими способами:

1. лично, при непосредственном обращении в администрацию сельского поселения «Зеленец», по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а, каб. 25;
2. почтовым отправлением по адресу: 168200, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а;
3. по адресу электронной почты [spz@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:spz@syktyvdin.rkomi.ru);
4. через официальную страничку в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/public95960457>

По всем возникающим вопросам обращать по телефону 8/82130/76-5-70 или адресу электронной почты [spz@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:spz@syktyvdin.rkomi.ru).