

Совет сельского поселения
«Зеленец»
муниципального района
«Сыктывдинский»
Республики Коми



Коми Республикаса
«Сыктывдин»
муниципальной районын
«Зеленец» сикт
овмӧдчӧминлӧн Сӧвет

РЕШЕНИЕ

ПОМШУӦМ

от 23 ноября 2022 года

№ V/20-07

Республика Коми, муниципальный район «Сыктывдинский», с.Зеленец

**Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования
сельского поселения «Зеленец» на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 9, пунктом 3 части 3 статьи 43, статьей 49 Устава муниципального образования сельского поселения «Зеленец», решением Совета муниципального образования сельского поселения «Зеленец» от 04 августа 2021 года № IV/62-03 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец»» Совет сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2023 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, экономическому развитию и налогам.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования в местах, установленных Уставом сельского поселения «Зеленец».

Глава сельского поселения «Зеленец»



А.С. Якунин

**Пояснительная записка
к прогнозному плану приватизации муниципального имущества
муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2022 г.**

Основными задачами политики муниципального образования сельского поселения «Зеленец» в сфере приватизации муниципального имущества на 2023 год являются:

1) отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

2) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования сельского поселения «Зеленец».

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального образования сельского поселения «Зеленец».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципального имущества в 2023 году ожидаемый объем доходов поступления в бюджет муниципального образования сельского поселения «Зеленец» по предварительной оценке составит 1 млн. руб. Прогноз доходов от приватизации муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного имущества, имеющего высокую инвестиционную привлекательность, либо в случае исключения объектов из прогнозного плана приватизации.

Для целей продажи муниципального имущества будет осуществлена независимая рыночная оценка стоимости муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (Государственная информационная система «Торги») при участии электронных площадок.

Утвержден решением Совета сельского поселения «Зеленец»
 «Об утверждении прогнозного плана приватизации
 муниципального имущества муниципального образования
 сельского поселения «Зеленец» на 2023 год»
 от 23 ноября 2023 г. № № V/20-07

**Прогнозный план приватизации
 муниципального имущества муниципального образования
 сельского поселения «Зеленец» на 2023 год**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта	Предполагаемый срок приватизации	Способ приватизации	Начальная цена имущества, подлежащего приватизации, руб.
1	Объект незавершенного строительства, нежилое здание с земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, д. 61	Площадь – 6 275,5 кв.м Степень готовности незавершенного строительства – 62% Назначение – нежилое Кадастровый номер 11:05:0201003:431 Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Общая площадь 8 415 кв. м Разрешенное использование: производственная деятельность Кадастровый номер 11:05:0201003:639.	1 полугодие 2023 г.	аукцион в электронной форме	будет определена по результатам независимой рыночной оценки

2	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24	Земельный участок, категория земель: населенных пунктов Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства Общая площадь 1 112 кв. м Кадастровый номер 11:04:1701002:49	1 полугодие 2022 г.	аукцион в электронной форме	будет определена по результатам независимой рыночной оценки
3	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Парчег, ул. Дальняя, 14а	Категория земель: земли населенных пунктов вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства общая площадь 800 кв.м., кадастровый номер: 11:04:3601001:183	1 полугодие 2022 г.	аукцион в электронной форме	будет определена по результатам независимой рыночной оценки
4	Незавершенное строительство, нежилое строение (гараж)	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Центральная, 1к	Объект незавершенного строительства площадью застройки 103,8 кв. м Количество этажей — 1 Кадастровый номер: 11:04:1701006:55	2 полугодие 2022 г.	аукцион в электронной форме	будет определена по результатам независимой рыночной оценки