

Совет сельского поселения
«Зеленец» муниципального
района «Сыктывдинский»
Республики Коми



Коми Республикаса
«Сыктывдин» муниципальнӧй
районын «Зеленец» сикт
овмӧдчӧминлӧн Сӧвет

РЕШЕНИЕ

ПОМШУӦМ

31 января 2023 г.

№ V/23-03

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец
Коми Республика, Сыктывдин район, Зеленец с.

Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 9, пунктом 3 части 3 статьи 43, статьей 49 Устава муниципального образования сельского поселения «Зеленец», решением Совета муниципального образования сельского поселения «Зеленец» от 4 августа 2021 года № IV/62-03 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец», решением Совета муниципального образования сельского поселения «Зеленец» от 16 февраля 2022 года № V/09-04 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 202 год», Совет сельского поселения «Зеленец

решил:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за 2022 год согласно приложению.
2. Разместить отчет об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за 2022 год на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения «Зеленец» (<https://zelenec.gosuslugi.ru>).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Зеленец»



А.С. Якунин

Утвержден
решением Совета сельского поселения «Зеленец»
от 31 января 2023 г. № V/23-03

**Отчет об исполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования
сельского поселения «Зеленец» за 2022 год**

Решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 16 февраля 2022 г. № V/09-04 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2022 год» определены объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации в 2022 году.

В указанный выше план приватизации было включено 2 объекта недвижимого имущества, в том числе:

1) объект незавершенного строительства, нежилое здание (общая площадь 6275,5 кв.м, степень готовности 62%, кадастровый номер 11:05:0201003:431, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», Зеленец, ш. Ухтинское, д.61) с земельным участком (площадь 8415 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; кадастровый номер 11:05:0201003:639, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61);

2) земельный участок (площадь 1 112 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; кадастровый номер 11:04:1701002:49, расположенный по адресу; Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24).

Изменения и дополнения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2022 год не вносились.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 01 апреля 2019 г. № 45-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (Государственная информационная система «Торги») при участии электронных площадок.

Информация по продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш.Ухтинское, д.61, приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Способ приватизации	Реквизиты нормативного правового акта	Результаты проведения процедуры	Сумма поступлений в бюджет, руб.	Примечание
1.	Объект незавершенного строительства, нежилое здание с земельным участком	Аукцион в электронной форме	Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 18 апреля 2022 года № 4/69 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждения условий приватизации»	Признана несостоявшимся по причине отсутствия заявок	0,0	Проведение последующих способов приватизации
	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61	Аукцион в электронной форме	Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 21 июня 2022 года № 6/91 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждения условий приватизации»	Признана несостоявшимся по причине отсутствия заявок	0,0	Проведение последующих способов приватизации
		Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 18 июля 2022 года № 7/111 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации»	Признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок	0,0	Проведение последующих способов приватизации
		Продажа без объявления цены в электронной форме	Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 24 августа 2022 г. № 8/129 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец»	Признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок	0,0	Проведение последующих способов приватизации запланировано в 2023 году

Принимая во внимание следующие объективные причины:

1. Окончание срока действия отчета по определению рыночной стоимости объекта, составленного в соответствии с законодательством регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации,
2. Отсутствие средств в бюджете муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на проведение повторной оценки имущества,
3. Отсутствие потенциального покупателя объекта,

Торги по объекту незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61, после 3 октября 2022 г. больше не проводились.

Информация по продаже земельного участка, расположенного по адресу; Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24:

1. Процедуры по продаже земельного участка администрацией поселения не проводились.
2. Проведен осмотр земельного участка на предмет: наличия подъездных путей, его расположения относительно водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Вычегда, произрастания на земельном участке борщевика Сосновского.
3. Проведена аналитическая работа по особенностям проведения процедуры продажи земельных участков в связи с осуществлением приватизации муниципального имущества исключительно в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (Государственная информационная система «Торги»).
4. Собран предварительный пакет документов в соответствии действующим законодательством, необходимый для проведения процедуры продажи земельного участка.

Таким образом, за 2022 год отсутствуют процедуры продажи муниципального имущества, приведшие к его реализации и поступлению дополнительных средств в бюджет муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за счет средств из внебюджетных источников.