

Совет сельского поселения  
«Зеленец» муниципального  
района «Сыктывдинский»  
Республики Коми



Коми Республикаса  
«Сыктывдин» муниципальной  
районын «Зеленец» сикт  
овмӧдчӧминлӧн Сӧвет

## РЕШЕНИЕ

### ПОМШУӦМ

21 февраля 2024 г.

№ V/34-02

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец  
Коми Республика, Сыктывдин район, Зеленец с.

### Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 9, пунктом 3 части 3 статьи 43, статьей 49 Устава муниципального образования сельского поселения «Зеленец», решением Совета муниципального образования сельского поселения «Зеленец» от 04 августа 2021 года № IV/62-03 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец», решением Совета муниципального образования сельского поселения «Зеленец» от 23 ноября 2022 года № V/20-07 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2023 год», Совет сельского поселения «Зеленец

решил:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за 2023 год согласно приложению.

2. Разместить отчет об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за 2023 год на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения «Зеленец» (<https://zelenec.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Зеленец»



А.С. Якунин



**Отчет об исполнении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
сельского поселения «Зеленец» за 2023 год**

Решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 23 ноября 2022 г. № V/20-07 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2023 год» определены объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации в 2023 году.

В указанный выше план приватизации было включено 4 объекта недвижимого имущества, в том числе:

1) объект незавершенного строительства, нежилое здание (общая площадь 6275,5 кв.м, степень готовности 62%, кадастровый номер 11:05:0201003:431, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, д.61) с земельным участком (площадь 8415 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; кадастровый номер 11:05:0201003:639, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61);

2) земельный участок (площадь 1112 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; кадастровый номер 11:04:1701002:49, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24);

3) земельный участок (площадь 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 11:04:3601001:183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Парчег, ул. Дальняя, з/у 14А);

4) объект незавершенного строительства, нежилое строение (гараж) (площадь застройки 103,8 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 11:04:1701006:55 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Центральная, стр.1).

Изменения и дополнения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2023 год не вносились.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 01 апреля 2019 г. № 45-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (Государственная информационная



система «Торги») при участии электронных площадок.

Исключением является приватизация земельных участков, предусмотренных для реализации гражданам, проживающим на территориях муниципальных образований Республики Коми, в отношении которых до 01 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со ст. 39 Земельного Кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 12 мая 2023 года № 229 «О некоторых вопросах реализации на территории Республики Коми Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Процедура продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61 в течении 2023 года администрацией поселения не проводилась в связи с отсутствием потенциального покупателя.

Информация по процедурам продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24, приведена в таблице 1.

Информация по процедурам продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Парчег, ул. Дальняя, з/у 14А, приведена в таблице 1.

Процедура продажи объекта незавершенного строительства с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Центральная, стр.1 в течение 2023 года администрацией поселения не проводилась в связи с затруднениями, возникшими при постановке на кадастровый учет земельного участка.

Таким образом, за 2023 год отсутствуют процедуры продажи муниципального имущества, приведшие к его реализации и поступлению дополнительных средств в бюджет муниципального образования сельского поселения «Зеленец» за счет средств из внебюджетных источников.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта, место расположения	Способ приватизации	Реквизиты нормативного правового акта	Результаты проведения процедуры	Сумма поступлений в бюджет, руб.	Примечание
1.	Земельный участок Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24	Аукцион	Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 7 августа 2023 года № 8/92 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации»,	Признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок	0,0	Проведение последующих способов приватизации
2	Земельный участок Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Парчег, ул. Дальняя, з/у 14А	Аукцион	Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 14 сентября 2023 года № 9/107 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации» Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 7 августа 2023 года № 8/92 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации»,	Признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок	0,0	Проведение последующих способов приватизации
		Аукцион в электронной форме	Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 14 сентября 2023 года № 9/108 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации»	Признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок	0,0	Окончание срока действия независимой оценки