**Описание объектов приватизации**

**Тип:** Объект недвижимости

**Вид:** Объект незавершенного строительства

**Кадастровый номер:** 11:05:0201003:431

**Кадастровый квартал:** 11:05:0201003

**Адрес:** Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Зеленец, с. Зеленец, ш. Ухтинское, д. 61

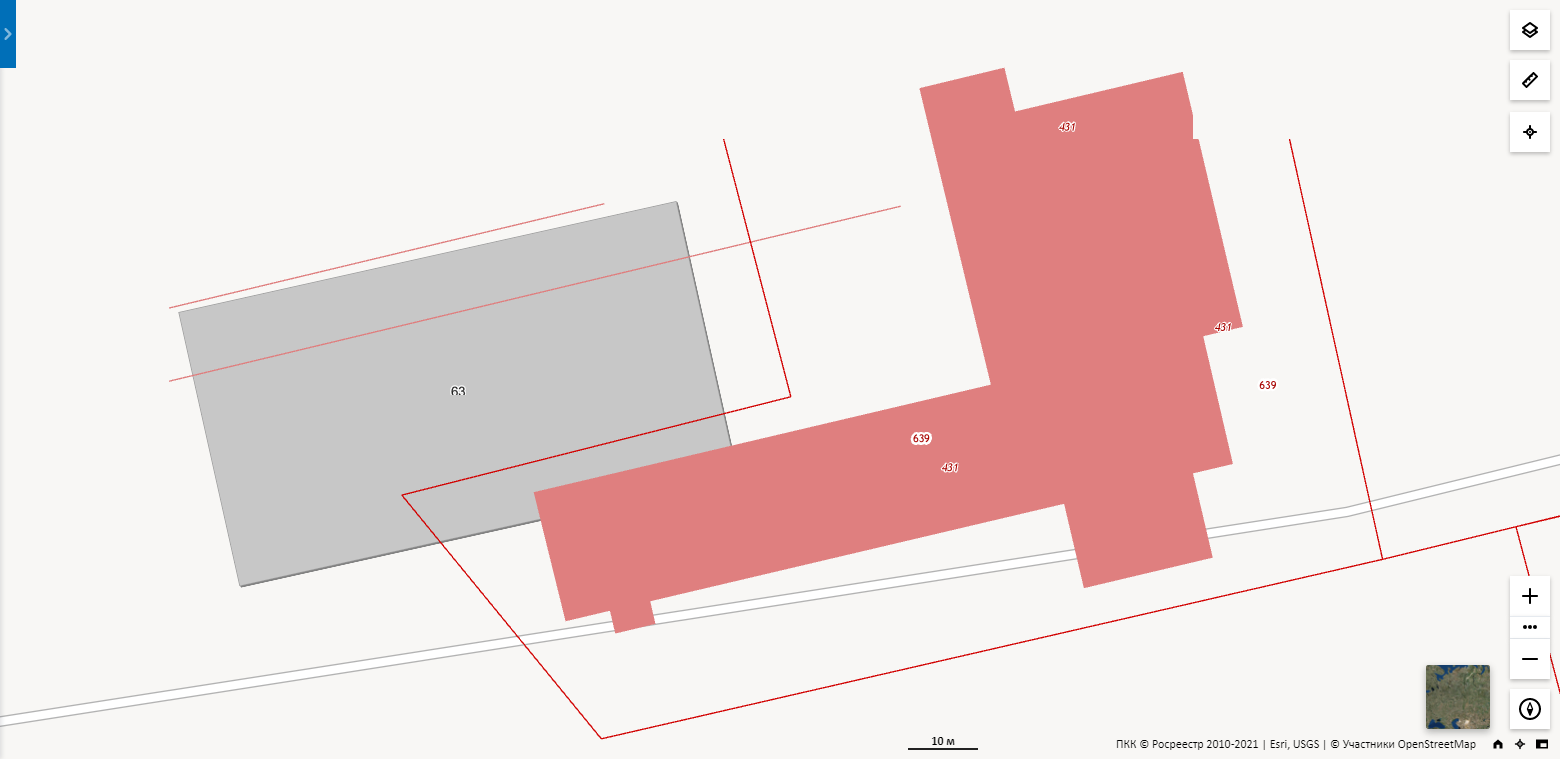
**Наименование:** нежилое здание

**Проектируемое назначение:** -

**Площадь общая:** 6 275,5 кв. м

**Статус:** Учтенный

Объект в настоящее время не используется, является объектом незавершенного строительства (отсутствуют системы отопления, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения).



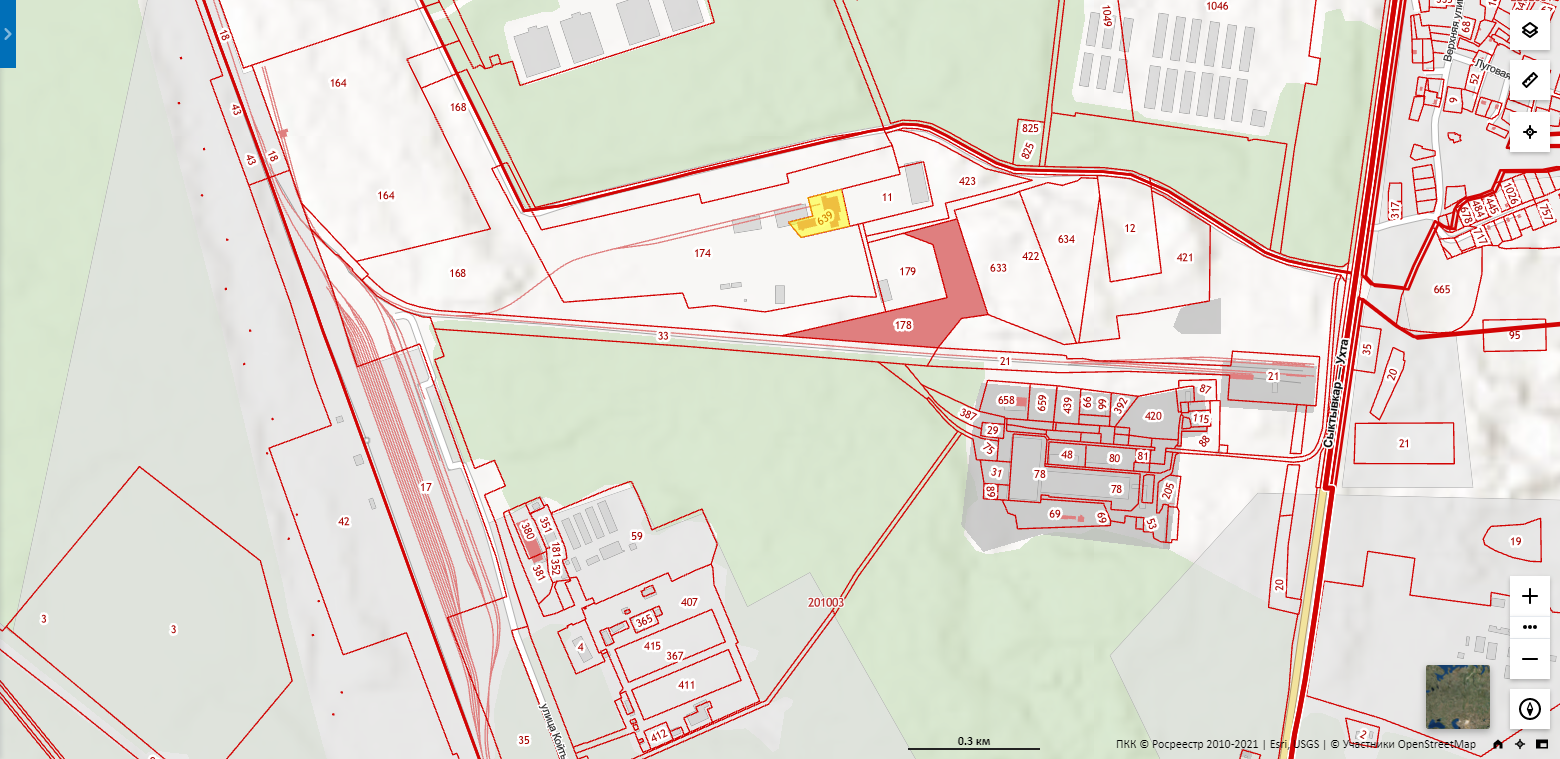
  

На схеме 1 приведено местоположение объектов приватизации относительно различных объектов инфраструктуры, в том числе:

1. объекты расположены в 1,5 км от автомобильной дороги республиканского значения «Сыктывкар-Ухта». Подъездные пути к объекту - асфальтированная дорога, находится в удовлетворительном состоянии;
2. непосредственно к зданию подходит железнодорожная ветка, которая является частью пути, проходящего через железнодорожную станцию «Местечко Койты» г. Сыктывкара;
3. в непосредственной близости от объектов расположены линии энергоснабжения 0,4 кВт, 10 к Вт. На земельном участке имеется трансформаторная подстанция. По вопросам присоединения объекта к сетям энегоснабжения необходимо обратиться в адрес АО «Комиэнергосбытовая компания» по адресу: 167031, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д. 27а; эл. почта [centr@komiesc.ru](mailto:centr@komiesc.ru);
4. по вопросам возможности присоединения объектов к сетям холодного водоснабжения, водоотведения необходимо обратиться в адрес АО «Птицефабрика «Зеленецкая» по адресу: 16820, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, Ухтинское шоссе, д.125; эл. почта [info@zpfrk.ru](mailto:info@zpfrk.ru));
5. по вопросам возможности присоединения объектов к сетям газоснабжения необходимо обратиться в адрес АО «Газпром газораспределение Сыктывкар», филиал в г. Сыктывкаре по адресу: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, стр. 33.

**Схема 1. Местоположение объектов приватизации относительно различных объектов инфраструктуры**



Примечание: желтым цветом выделены объекты приватизации.

Объекты приватизации расположены в зоне промышленных и коммунальных объектов. На территориях, граничащих с приватизируемыми объектами, осуществляют деятельность предприятия лесозаготовки, производства пиломатериалов, сельскохозяйственное предприятие (птицеводство).

**Тип:** Объект недвижимости

**Вид:** Земельный участок

**Кадастровый номер:** 11:05:0201003:639

**Кадастровый квартал:** 11:05:0201003

**Адрес:** Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение "Зеленец", с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61

**Площадь уточненная:** 8 415 кв. м

**Статус:** Учтенный

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

по документу: производственная деятельность

Земельный участок, подлежащий приватизации, находится в санитарно-охранной зоне (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Земельный участок, подлежащий приватизации, граничит с участком, на который по состоянию на 01 апреля 2022 г. право пользования или собственности не зарегистрировано. Оформление свободного земельного участка в пользование позволит организовать дополнительные подъездные пути к зданию и железнодорожной ветке.

**Данные публичной кадастровой карты Республики Коми** [**http://roscadastr.com/map/respublika-komi**](http://roscadastr.com/map/respublika-komi)