



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Ш У Ö М

от 18 июля 2022 г.

№ 7/111

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец

#### **О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2022 год, утвержденным решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 16 февраля 2022 года № V/09-04 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2022 год», на основании Отчета №02-05/2 по определению рыночной стоимости объектов недвижимости – незавершенного строительством нежилого здания (кадастровый №11:05:0201003:431), площадью 6275,5 кв.м, земельным участком (кадастровый №11:05:0201003:639), площадью 8415 кв.м, составленного оценщиком Морозовым В.В. (ИНН 110114455787, выписка из реестра НП «СРО АРМО» №69-04/09, № в реестре 1553), дата составления отчета 03 марта 2022 г., администрация сельского поселения «Зеленец»

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

##### **1. Провести торги по продаже муниципального имущества:**

1.1 объекта незавершенного строительства, нежилое здание (общая площадь 6275,5 кв.м, степень готовности 62%, кадастровый номер 11:05:0201003:431, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61),

1.2 земельный участок (площадь 8415 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; кадастровый номер 11:05:0201003:639, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61).

##### **2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:**

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2.2 форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложения о приобретении;

2.3 место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет;

2.4 ограничения (обременения) имущества - отсутствуют;

2.5 начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения) – 7 592 500,0 руб. (без учета НДС), в том числе стоимость объекта незавершенного строительства, нежилого здания составляет 5 366 130,0 рублей, стоимость земельного участка составляет 2 226 370,0 рублей;

2.6 размер задатка для участия в торгах определяется в размере в 20% от начальной цены приватизируемого имущества и составляет 1 518 500,0 руб.;

2.7 величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») принимается равной 10% от начальной цены продажи, что составляет 759 250,0 руб.;

2.8 величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 50% от цены «шага понижения», что составляет 379 625,0 руб.;

2.9 минимальная цена предложения («цена отсечения») - 3 796 250,0 (без учета НДС), в том числе стоимость объекта незавершенного строительства, нежилого здания составляет 2 683 065,0 рублей, стоимость земельного участка составляет 1 113 185,0 рублей;

2.10 форма платежа – единовременная;

2.11 срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли- продажи;

2.12 срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества

3. Опариной Н.А., специалисту администрации, осуществить функции по продаже муниципального имущества сельского поселения «Зеленец».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения «Зеленец»



*А.С. Якунин*  
А.С. Якунин