|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Глава сельского поселения «Зеленец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Якунин |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация сельского поселения «Зеленец» сообщает**

**о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены**

**в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Зеленец | 26 августа 2022 г. |

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru/> |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет пользователя |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи |
| Продавец | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи |
| Организатор | Оператор электронной площадки |

**2. Извещение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке**

**на сайте в сети Интернет:** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)

**Продавец**: Администрация сельского поселения «Зеленец»

Адрес: 168200, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12а

тел.: (82130) 76-1-50 (факс), 76-5-70

**Оператор электронной торговой площадки:** ООО «РТС-Тендер», Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, владеющее сайтом https://www.rts-tender.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование**

Продажа без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержденным решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 11.02.2010 г. № II/23-01 «Об утверждении правовых документов по имуществу муниципального образования сельского поселения «Зеленец», решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 16.02.2022 г. № V/09-04 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец», «Регламентом электронной площадки РТС-Тендер (размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества,**

**реквизиты указанного решения**

Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 24 августа 2022 года № 8/129 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации».

**2.3. Предмет продажи без объявления цены**

**Объекты приватизации, основные характеристики:**

- объекта незавершенного строительства, нежилое здание (общая площадь 6275,5 кв.м, степень готовности 62%, кадастровый номер 11:05:0201003:431, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61),

- земельный участок (площадь 8415 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; кадастровый номер 11:05:0201003:639, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61).

**Стоимость имущества, ниже которой предложение не рассматривается и не участвует в определении победителя** – 3 800 000 рублей.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме без объявления цены с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течении одной процедуры проведения такой процедуры.

**2.5. Сроки, время подачи заявок, проведения** **продажи без объявления цены, подведения итогов продажи без объявления цены**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах** – с 8 час. 00 мин. **1 сентября 2022 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах** – в 8 час.00 мин. **2 октября 2022 года**

**Процедура продажи без объявления цены в электронной форме состоится** **3 октября 2022г. в 10 час. 00 мин.**

**Место проведения торгов**: электронная площадка ООО «РТС-Тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**Дата и место подведения итогов продажи – 3 октября 2022г.** по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12а.

**2.6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие**

**в продаже без объявления цены**

К участию в торгах в электронной форме допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» размещена по адресу: https://www.rts-tender.ru/.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность,

**юридические лица*:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**2.7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям**

1) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

3) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.8. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе,**

**условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **new.torgi.gov.ru**, официальном сайте Продавца: https://zelenec11.ru (раздел «Имущество муниципальной казны», подраздел «Информация о торгах») и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Зеленец» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12а, 2 этаж, каб. 25, по рабочим дням, с понедельника по четверг с 9 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., в пятницу с 9 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: 8(82130) 76-1-50 (факс), 76-5-70 либо направить запрос по электронной почте не позднее 3 рабочих дней до окончания приема заявок.

**2.9. Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи**

**муниципального имущества**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола об итогах продажи имущества без объявления цены, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**2.10. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа,**

**реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены с Победителем заключается договор купли-продажи (образец приведен в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению).

При уклонении (отказе) Победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи он обязан уплатить неустойку в размере 20% от начальной рыночной стоимости имущества и утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для осуществления государственной регистрации сделку купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> в сети Интернетилив Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на торгах имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

**Банковские реквизиты счета для перечисления оплаты приобретаемого имущества:**

**За имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**

ИНН 1109007729

КПП 110901001

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/сч 04073004770)

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074 ***(поле 15)***

Казначейский счет № 03100643000000010700 ***(поле 17)***

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

ОКТМО: 87 628 410

Код ОКАТО: 87228810001

КБК: 1 14 02 053 10 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

В поле «назначение платежа» платёжного документа указать текст: «за нежилое здание по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 года».

**За земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**

ИНН 1109007729

КПП 110901001

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/сч 04073004770)

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074 ***(поле 15)***

Казначейский счет № 03100643000000010700 ***(поле 17)***

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

ОКТМО: 87 628 410

Код ОКАТО: 87228810001

КБК: 1 14 06 025 10 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В поле «назначение платежа» платёжного документа указать текст: «за земельный участок по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 года».

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Покупателем – юридическим лицом сумма НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации) самостоятельно перечисляется на счёт налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

В отношении Покупателей – физических лиц налоговым агентом по оплате НДС является администрация сельского поселения «Зеленец».

**2.11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178- ФЗ;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

4) юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**2.12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

1. Аукцион в электронной форме, проведенный в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «Зеленец» от 18 апреля 2022 года № 4/69 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации», признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

2. Аукцион в электронной форме, проведенный в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «Зеленец» от 21 июня 2022 года № 6/91 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации», признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

3. Продажа посредством публичного предложения, проведенная в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «Зеленец» от 18 июля 2022 года № 7/111 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации», признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Приложение 1**

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**(для юридического лица)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее **Претендент**,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, Положения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места расположения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В случае подачи заявки представителем Претендента:**

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты** Претендента для возврата денежных средств (задатка):

счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, Претендент подтверждает:

1) что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения («цена отсечения»), величине повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения торгов, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи;

2) что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, подтверждаю о наличии возможности ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры. Претензий к Продавцу не имеет.

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые состоятся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. **на электронной торговой площадке** <https://www.rts-tender.ru/> **в сети Интернет.**

Настоящей заявкой подтверждаем (- ю), что:

1) в отношении нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

2) в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном в установленном порядке, а также порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки указанные в договоре купли - продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

м.п.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. доверенность на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К данным документам также прилагается их опись.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с продажей муниципального имущества, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвана путем направления мною в администрацию сельского поселения «Зеленец» ответствующего письменного заявления в произвольной форме.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**(для физического лица)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее **Претендент**,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В случае подачи заявки представителем Претендента:**

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Для представителя – физического лица:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты** Претендента для возврата денежных средств (задатка):

счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим подтверждаю:

1) что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения («цена отсечения»), величине повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения торгов, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи;

2) что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, подтверждаю о наличии возможности ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры. Претензий к Продавцу не имеет.

Принимаю решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые состоятся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. **на электронной торговой площадке** <https://www.rts-tender.ru/> **в сети Интернет.**

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном в установленном порядке, а также порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки указанные в договоре купли - продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

м.п.(при наличии печати)

К заявке прилагаются:

1. копия всех листов документа, удостоверяющего личность,

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности

К данным документам также прилагается их опись.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с продажей муниципального имущества, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвана путем направления мною в администрацию сельского поселения «Зеленец» ответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение № 2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Республика Коми Сыктывдинский район  с. Зеленец | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Администрация сельского поселения «Зеленец»** в лице главы сельского поселения «Зеленец» Якунина Александра Семеновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является купля-продажа муниципального недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства, нежилого здания (общей площадью 6275,5 кв.м, степень готовности 62%, кадастровый номер 11:05:0201003:431, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61),

- земельного участка (площадью 8415 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; кадастровый номер 11:05:0201003:639, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61)(далее – недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на здание от 06.09.2019 №11:05:0201003:431-11/053/2019-1; на земельный участок – от 02.03.2020 №11:05:0201003:639-11/053/2020-1.

1.3. Основанием для продажи недвижимого имущества является постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 24 августа 2022 г. № 8/129 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации».

1.4. Отчуждение недвижимого имущества осуществляется на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.

1.5.Продавец подтверждает, что на день заключения Договора недвижимое имущество не является предметом судебного спора, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. Покупатель приобретает недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена недвижимого имущества установлена по результатам продажи без объявления цены в электронной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без учета НДС).

*Покупатель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель* самостоятельно перечисляет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации) на счёт налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора.

В отношении *Покупателей – физических лиц* налоговым агентом является Администрация сельского поселения «Зеленец».

2.2. Покупатель не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора перечисляет единовременно в безналичной форме на расчетный счет Продавца, за вычетом перечисленной ранее суммы задатка, следующие суммы:

**за имущество**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС)

ИНН 1109007729

КПП 110901001

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/сч 04073004770)

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074 ***(поле 15)***

Казначейский счет № 03100643000000010700 ***(поле 17)***

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

ОКТМО: 87 628 410

Код ОКАТО: 87228810001

КБК: 1 14 02 053 10 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

В поле «назначение платежа» платёжного документа указать текст: «за нежилое здание по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 года».

**за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (за вычетом перечисленной ранее суммы задатка в размере 1 518 500 (один миллион пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС)

ИНН 1109007729

КПП 110901001

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/сч 04073004770)

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074 ***(поле 15)***

Казначейский счет № 03100643000000010700 ***(поле 17)***

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

ОКТМО: 87 628 410

Код ОКАТО: 87228810001

КБК: 1 14 06 025 10 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В поле «назначение платежа» платёжного документа указать текст: «за земельный участок по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2022 года».

2.3. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной на день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

1) Принять оплату цены продажи недвижимого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2) В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца подписать Акт приема-передачи и предоставить Покупателю Справку, подтверждающую факт полной оплаты цены недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

2) В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Акта приема-передачисамостоятельно зарегистрировать переход права собственности на недвижимое имущество в установленном законодательством порядке в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**4.Порядок и срок передачи недвижимого имущества**

4.1. Недвижимое имущество должно быть передано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Продавцапутем подписания Акта приема-передачинедвижимого имущества, содержащего сведения о его состоянии.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи недвижимого имущества.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя со дня подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

**5. Ответственность за неисполнение обязательств**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора с Покупателя взыскивается неустойка (пеня) в следующих случаях:

1) При просрочке исполнения обязательств по пункту 1 части 3.2. раздела 3 Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены недвижимого имущества за каждый день просрочки. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

2) Просрочка оплаты цены недвижимого имущества на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2 части 5.1. раздела 5 настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, обязательства Продавца по передаче недвижимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка) в размере 1 (одного) % от цены недвижимого имущества.

**6. Разрешение споров**

6.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.3. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ заинтересованной стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

6.4. Заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения ответа на претензию.

6.5. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено заинтересованной Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

6.6. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

**7. Защита персональных данных**

7.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

7.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

7.3. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.4. Обязательство Сторон по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

7.5. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.6. Вред, причиненный одной из Сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по Договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

8.2. Для исполнения Договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

8.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по Договору до разрешения сложившейся ситуации.

8.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по Договору соответствующая Сторона должна в течение 10 (десяти) дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

**9. Изменение и расторжение Договора**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Росреестра по Республике Коми.

10.3. Приложение 1 «Акт приема-передачи» является неотъемлемой частью Договора.

**11. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация сельское поселение «Зеленец»**  Арес местонахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, 12 а  Почтовый адрес: 168200, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, 12 а  тел./факс 8(82130) 76-5-70  E-mail: [spz@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:spz@syktyvdin.rkomi.ru)  ИНН 1109007729 КПП 110901001  Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский» (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/сч. 03073004771)  Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074  Казначейский счет № 03231643876284100700  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар  БИК 018702501  Глава сельского поселения «Зеленец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Якунин  М.П. | **Наименование:**                                               Арес местонахождения: Почтовый адрес  Телефон  Факс  Электронная почта  ОГРН  ИНН  КПП  Р/с  в  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к договору № \_\_\_купли-продажимуниципального

недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акт приёма-передачи**

**к договору № \_\_\_\_купли – продажи муниципального**

**недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_ 2022г.**

#### Республика Коми

#### Сыктывдинский район «\_\_» \_\_\_\_\_2022 г.

с. Зеленец

**Администрация сельского поселения «Зеленец»** в лице главы сельского поселения «Зеленец» Якунина Александра Семеновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны

в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «Зеленец» от 24 августа 2022 г. № 8/129 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации», по итогам проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в электронной форме, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.1 договора № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_ 2022 г.Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность:

- объект незавершенного строительства, нежилое здание (общей площадью 6275,5 кв.м, степень готовности 62%, кадастровый номер 11:05:0201003:431, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61),

- земельный участок (площадью 8415 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; кадастровый номер 11:05:0201003:639, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61)(далее –недвижимое имущество).

2. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием недвижимого имущества, претензий не имеет. Недвижимое имущество передается в состоянии как есть.

3. После подписания настоящего Акта право владения и пользования недвижимым имуществом, а также все эксплуатационные и иные расходы за недвижимое имущество переходят к Покупателю.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Росреестра по Республике Коми.

Одновременно с Имуществом передаются следующие документы:

1. технический план объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, д.61, составленный ИП Волокитин С.В., дата составления технического плана 27.09.2017г., 1 экземпляр на 16 листах;

2. копия постановления администрации сельского поселения «Зеленец» от 05 февраля 2019 г. № 2/37 «О присвоении адреса объекту адресации – объекту незавершенного строительства», 1 экземпляр на 1 листе.

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени Продавца**  Глава сельского поселения «Зеленец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Якунин  М.П. | **От имени Покупателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |