|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **сельского поселения «Зеленец»** | сканирование0001.jpg | **«Зеленеч»**  **сиктовмöдчöминса администрация** |

**с. Зеленец**

**Сыктывдинский район**

**Республика Коми**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**----------------------------------------------**

**Ш У Ö М**

от 31 августа 2017г. № 8/170

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец

**Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения «Зеленец» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения «Зеленец» на 2018-2022 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения «Зеленец» от 31 августа 2017 года № 8/169 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения «Зеленец» на 2018-2022 годы» и Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения «Зеленец» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения «Зеленец» на 2018-2022 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Зеленец».

Глава сельского поселения «Зеленец» В.Н. Козлов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Зеленец»

от 31 августа 2017 г. № 8/170

**Порядок**

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения «Зеленец» в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения «Зеленец» на 2018-2022 годы»**

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории сельского поселения «Зеленец» путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения «Зеленец» в программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения «Зеленец» на 2018-2022 годы» (далее – Порядок).
   2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Зеленец», на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения «Зеленец» на 2018-2022 годы» (далее – программа).
   3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией (далее – заявители).
   4. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «Зеленец» от 31 августа 2017 года № 8/168 «О создании и порядке организации общественной комиссии» (далее – общественная комиссия).
   5. Общественная комиссия осуществляет:

* прием и регистрацию заявок на включение дворовых территорий в адресный перечень, исходя из даты представления таких заявок;
* проверку соответствия предоставленных заявителями документов требованиям, установленными правовыми актами сельского поселения «Зеленец» и настоящим Порядком»;
* принятие решений о включении заявителей или об отказе в их включении в адресный перечень по основаниям, установленным нормативными правовыми актами сельского поселения «Зеленец» и настоящим Порядком;
* оценку заявок (ранжирование) по сумме баллов, присеваемых каждой заявке при ее оценке;
* формирование адресного перечня дворовых территорий, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из бюджета Республики Коми и местного бюджета.
  1. Поступившая заявка подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если:
* не соблюдены заявленные условия, при которых осуществляется включение в адресный перечень, установленные нормативными правовыми актами сельского поселения «Зеленец» и настоящим Порядком;
* отсутствуют свободные бюджетные ассигнования на текущий финансовый год;
* на дворовой территории многоквартирного дома, в отношении которой подана заявка, ранее осуществлялось благоустройство за счет средств бюджета Республики Коми и местного бюджета
  1. По результатам оценки заявок (ранжирования), общественной комиссией в порядке и в сроки, предусмотренные постановлением администрации сельского поселения «Зеленец» 31 августа 2017 года № 8/168 «О создании и порядке организации общественной комиссии», утверждается протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы.
  2. Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству размещается на официальном сайте администрации <http://www.zelenec.ru>.

1. Условия включения дворовой территории в адресный перечень
   1. Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

* собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;
* общим собранием членов товариществ собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения:

об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы с учетом перечня видов работ, форм и доли финансового и трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме, установленных нормативными правовыми актами Республики Коми и администрацией сельского поселения «Зеленец»;

об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень
   1. Максимальное количество баллов, присеваемых заявке по каждому критерию представлены в ниже приведенной таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Максимальное количество баллов |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
| от 41 и более лет | 12 |
| от 31 до 40 лет | 9 |
| от 21 до 30 лет | 6 |
| от 11 до 20 лет | 3 |
| 10 лет и менее | 0 |
| 2. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки): | |
| более 95% | 5 |
| от 90 % до 95 % | 3 |
| 90 % и менее | 1 |
| 3. | Наличие проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории в соответствии с перечнями видов работ, установленных нормативными правовыми актами Республики Коми и администрацией сельского поселения «Зеленец» | |
| наличие проектно-сметной документации | 20 |
| отсутствие проектно-сметной документации | 0 |
| 4. | Уровень поддержки собственниками помещений решения об организации трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории | |
| за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | 20 |
| за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений | 0 |

1. Перечень документов, прилагаемых к Заявке для включения дворовой территории в адресный перечень
   1. К заявке на включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются документы, подтверждающие:

техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;

выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

решение собственников помещений об организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние заявителя.

* 1. Документом, подтверждающим техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома, является акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, подготовленный и заверенный соответствующим образом заявителем и представителем администрации сельского поселения «Зеленец».
  2. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме, способа управления данным домом являются:
     1. в случае если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив):
* копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);
* копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);
* выписка из устава товарищества собственников жилья, подтверждающая, сто собственники помещений в многоквартирном доме, на включение дворовой территории которого в адресный перечень подается заявка, входят в данное товарищество собственников жилья (в случае если товарищество собственников жилья создано собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья.
  + 1. в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), а для управления многоквартирным домом собственниками помещений выбран непосредственный способ управления:
* копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, по вопросам: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления;
  + 1. в случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления – управляющая (обслуживающая) организация:
* копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом, содержащего решения по вопросам:

о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей (обслуживающей) организацией;

о выборе управляющей (обслуживающей) организации для заключения договора управления многоквартирным домом;

* копия договора управления многоквартирным домом, заверенная руководителем управляющей организации;
* копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;
* копии свидетельств о присвоении управляющей организации ОГРН и ИНН, заверенные руководителем управляющей организации.
  1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений об организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории являются: протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения, указанные в пункте 2.1. настоящего порядка, с приложением листа (листов) голосования по каждому вопросу повестки дня собрания с подписями собственников помещений представителей собственников.
  2. Документами, подтверждающими финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние заявителя являются:

справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи заявки.

1. Порядок организации мероприятий
   1. В целях реализации мероприятий по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов администрация сельского поселения «Зеленец»:

* формирует в течении пяти дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы, проект муниципального правового акта сельского поселения «Зеленец» об утверждении программы, включающего адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов на текущий финансовый год;
* в течении трех дней со дня официального опубликования программы, направляет копию муниципального правового акта сельского поселения «Зеленец» об утверждении программы в Управление ЖКХ МО МР «Сыктывдинский».