|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Совет сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми** | **сканирование0001.jpg** | **Коми Республикаса «Сыктывдін» муниципальнöй районын «Зеленеч» сикт овмöдчöминлöн Сöвет** |

**РЕШЕНИЕ**

**---------------------------------------------**

**ПОМШУÖМ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22 июня 2023 г. | № V/28-04 |

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец

Коми Республика, Сыктывдін район, Зеленеч с.

1. **О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зеленец»**
2. **от 04 августа 2021 г. № IV/62-03 «Об утверждении Положения**
3. **о порядке приватизации муниципального имущества**
4. **муниципального образования сельского поселения «Зеленец»**
5. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец», Совет сельского поселения «Зеленец»

**решил:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Зеленец» от 04 августа 2021 г. № IV/62-03 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» следующие изменения:

1.1 Абзац 4 пункта 1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«- Федеральным закономот 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

1.2 Абзац 6 пункта 1.1 главы 1 исключить;

1.3 Пункт 17.1 главы 17 изложить в следующей редакции:

«17.1 Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества регулируются Федеральным закономот 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 159-ФЗ).»;

1.4 Пункт 17.3 главы 17 изложить в следующей редакции:

«17.3 Государственное или муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.»;

1.5 Пункт 17.4 главы 17 изложить в следующей редакции:

«17.4. Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, которое принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать календарных дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае, если эти органы созданы при соответствующем уполномоченном органе) и арендатору или арендаторам такого имущества.»;

1.6 Дополнить пункт 17.4 главы 17 следующими подпунктами:

«17.4.1 Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17.4.2 Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в подпункте 17.4.1, подлежат включению в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

1.7 Абзац 3 пункта 17.5 главы 17 изложить в следующей редакции:

«- арендуемое недвижимое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона № 159-ФЗ в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

1.8 Абзац 4 пункта 17.5 главы 17 изложить в следующей редакции:

«- отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства по своей инициативе заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с условиями настоящей главы;»;

1.9 Абзац 5 пункта 17.5 главы 17 изложить в следующей редакции:

«-арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе;

Арендуемое движимое имущество включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;»;

1.10 Подпункт 2 пункта 17.6 главы 17 изложить в следующей редакции:

«2) В течение десяти календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном настоящим Положением, Администрация направляет арендаторам — субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным требованиям п. 17.5 настоящей главы, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее — предложение), и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустоек (штрафов, пеней) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»;

1.11 Подпункт 3 пункта 17.6 главы 17 изложить в следующей редакции:

«3) Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим установленным требованиям п. 17.5 настоящей главы, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»;

1.12 Подпункт 1 пункта 17.7 главы 17 изложить в следующей редакции:

«1) Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет не менее 5 (пяти) лет со дня заключения договора купли-продажи для недвижимого имущества и не менее 3 (трех) лет для движимого имущества.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, экономическому развитию и налогам Совета сельского поселения «Зеленец».

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования в местах, установленных Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения «Зеленец» | А.С. Якунин |

**Пояснительная записка**

**к решению Совета сельского поселения «Зеленец»**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Зеленец»**

**от 04 августа 2021 г. № IV/62-03 «Об утверждении Положения**

**о порядке приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования сельского поселения «Зеленец»**

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо внести изменения в Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец».

Принятие данного решения финансового обязательства не влечет.