|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Совет сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми** | **сканирование0001.jpg** | **Коми Республикаса «Сыктывдін» муниципальнöй районын «Зеленеч» сикт овмöдчöминлöн Сöвет** |

**РЕШЕНИЕ**

**---------------------------------------------**

**ПОМШУÖМ**

|  |  |
| --- | --- |
| 21 февраля 2024 г. | № V/34-03 |

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец

Коми Республика, Сыктывдін район, Зеленеч с.

**О внесении изменений в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории**

**муниципального образования сельского поселения «Зеленец»**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Коми от 02 ноября 2018 года № 94-РЗ «О Порядке определения границ прилегающих территорий Правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми», Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец», Совет сельского поселения «Зеленец»

**решил:**

1. Внести изменения в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в печатном издании «Официальный вестник муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и местах, определённых Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения «Зеленец» | А.С. Якунин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета сельского  поселения «Зеленец»  от 21 февраля 2024 г. № V/34-03 |

**Изменения, вносимые в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец»**

**от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец»**

1. Статью 2 главы 1 изложить следующей редакции:

**«Статья 2. Основные термины и определения**

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на основании договора аренды, субаренды;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

брошенный разукомплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее – КГМ) объемом более 2,0 куб. м;

крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, нестандартные по размерам и требующие привлечения дополнительного транспорта для его удаления;

владелец животного – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, которому животное принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, ответственное за его содержание, здоровье и использование животного;

временные объекты – строения и сооружения (киоски, палатки, торгово-остановочные павильоны, торговые павильоны и другие объекты сферы торговли, в том числе летние кафе, объекты общественного питания и бытового обслуживания, автостоянки, автозаправочные станции и т.д.) ограниченного срока эксплуатации из разборных конструкций, не относящиеся к недвижимым объектам;

вывеска – информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

а) сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

б) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место её нахождения (адрес), режим её работы);

газон – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном;

захламление территории – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и коммунальных отходов;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

земляные работы – все работы, вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;

контейнер – стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,7-0,75 куб. м;

кромка проезжей части – граница, отделяющая проезжую часть на ездовом полотне от полосы безопасности;

малые архитектурные формы – переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень (в том числе беседки, теневые навесы, перголы, цветочницы, отдельно стоящие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, урны для мусора, декоративные бассейны, фонтаны, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, ограждения, палисады, фонари, остановочные пункты и сооружения на остановках общественного транспорта, телефонные будки, установленные на территории жилой застройки, в общественных зонах, парках, скверах, на площадях, улицах, площадях для отдыха, и другое);

объекты благоустройства:

а) искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, пляжи, детские, спортивные площадки, площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула животных, площадки для дрессировки животных, площадки отдыха, хозяйственные площадки;

б) объекты оборудования детских и спортивных площадок;

в) зеленые насаждения, газоны, цветники;

г) пешеходные тротуары;

д) сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

е) устройства наружного освещения и подсветки;

ж) береговые сооружения и их внешние элементы;

з) фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, знаки адресации;

и) заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота;

к) малые архитектурные формы;

л) объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, беседки, эстрады;

м) предметы праздничного оформления поселения;

н) инженерные сооружения и некапитальные нестационарные сооружения, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды;

о) отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, в том числе электронные табло и экраны, щитовые установки, стелы, панель-кронштейны, световые короба, брандмауэрные панно, пилоны, уличные часовые установки), общественные туалеты;

п) места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

р) рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

с) наружная часть производственных и инженерных сооружений;

т) иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства; объекты наружной информации – указатели улиц и номерные знаки на домах, вывески;

отведенная территория – земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования;

прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

работы аварийные – работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;

разрешение на осуществление земляных работ – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям действующих ГОСТов, правил и строительных норм и дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства территории;

свалка отходов – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

сеть водопроводная – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

сеть канализационная – совокупность трубопроводов, коллекторов, каналов и лотков для приема и отведения сточных вод к месту расположения очистных сооружений;

сеть контактная – совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам;

содержание объекта – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

территория поселения - территория, границы которой установлены в соответствии с Уставом муниципального образования;

тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

2. Подпункт 10 пункта 3.1. статьи 3. главы 1 исключить.

3. Пункт 2.1. статьи 2 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, расположенных:

- на жилых территориях (территориях поселения, предназначенных преимущественно для жилой застройки и размещения объектов обслуживания населения) - 2 метра по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территориях общего пользования - 2 метра по периметру;

- на производственных территориях - 5 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 2 метра по периметру, при этом запрещается сметание мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 2 метра по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - 2 метра по периметру от отведённой территории

3) Для нежилых зданий:

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 5 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

4) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение- 5 метров от ограждения по периметру

5) Для автостоянок - 5 метров по периметру.

6) Для промышленных объектов - 10 метров от ограждения по периметру.

7) Для строительных объектов - 10 метров от ограждения по периметру.

8) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

9) Для гаражных комплексов, садоводческих объединений - от границ в размере 5 метров по периметру.

10) Для иных территорий:

- автомобильных дорог - 10 метров от края проезжей части;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы благоустройства территорий определяются при составлении карты-схемы.»

4. Пункт 2.3. статьи 2 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.».

5. Пункт 2.6. статьи 2 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2.6. На территории пешеходных зон допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания.».

6. Подпункт 1 пункта 3.1. статьи 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1) в летний период:

- уборка территории от мусора и грязи – по мере необходимости;

- вывоз мусора и смета, крупногабаритного мусора, упавших деревьев на полигон твердых коммунальных отходов – по мере образования;

- уборка грунтовых наносов с внутриквартальных проездов – по мере образования;

- содержание ливневой канализации – по мере необходимости;

- скашивание травы (допустимая высота травостоя не более 15 см), прополка газонов, посев трав, уничтожение сорной, дикорастущей травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника на территориях предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов, территориях индивидуальной жилищной застройки и прилегающей территории - по мере необходимости;

- ремонт тротуаров, площадок – при образовании выбоин, ям, неровностей;

- ремонт и покраска малых архитектурных форм (далее - МАФ) - в зависимости от их технического состояния;

- уход за зелеными насаждениями (стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли) – в течение периода;

- удаление борщевика Сосновского (применение укрывных затеняющих материалов, вспашка и дискование с последующим засевом растениями-рекультивантами, применение гербицидов на основе глифосата);

- уход за цветниками (полив, прополка от сорняков) – регулярно с поддержанием чистоты и порядка в течение периода;

- обработка противогололедными материалами, удаление гололедных образований на тротуарах, площадках – по мере образования.».

7. Пункт 3.2. статьи 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Летний период в поселении устанавливается с 16 апреля по 31 октября. Зимний период в поселении устанавливается с 1 ноября по 15 апреля.».

8. Часть 1 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники земельных участков и индивидуальных жилых домов за счет собственных средств:».

9. Подпункт 4 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4) очищают водоотводные канавы и трубы, проходящие перед земельным участком, в весенний период обеспечивают пропуск талых вод;».

10. Подпункт 7 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«7) поддерживают в надлежащем санитарном состоянии отведённую и прилегающую территории и производят на ней покос травы и сорной растительности;».

11. Подпункт 11 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 исключить.

12. Подпункт 2 пункта 1.1. статьи 1 главы 5

«2) поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски и другие надписи.».

13. Пункт 2.1. статьи 2 главы 5 изложить в следующей редакции:

«2.1. Все здания должны быть оборудованы домовыми знаками с указанием улицы и номера дома, а многоквартирные дома, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.».

14. Пункт 3.1. статьи 3 главы 6 изложить в следующей редакции:

«3.1. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил при производстве земляных работ несут организация, должностные лица или граждане, выполняющие земляные работы, в соответствии с «Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях».».

15. Пункт 1.4. статьи 1 главы 7 изложить в следующей редакции:

«1.4. Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории поселения должны производиться с соблюдением требований СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений, и коммуникаций до места посадки растений.».

16. Пункт 2.5. статьи 2 главы 7 изложить в следующей редакции:

«2.5. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного сноса деревьев, должностные лица организаций, владеющих подземными коммуникациями и сетями, на которых произошло повреждение (авария), или организаций, эксплуатирующих данные сооружения, производят снос (вырубку) зеленых насаждений с последующим письменным оформлением разрешения на снос (вырубку) в администрации муниципального района Сыктывдинский» Республики Коми в срок не позднее 72 часов с момента начала работ.».

**Пояснительная записка**

к проекту решения «О внесении изменений в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец»

Проект решения «О внесении изменений в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец» разработан в связи с изменениями в законодательстве и на основании Экспертного заключения ГКУ РК «Государственное юридическое бюро» от 16 мая 2023 г. № 02-04/2024/134.

Все замечания и предложения учтены в новой редакции некоторых статей Правил благоустройства.

Принятие данного решения финансового обязательства не несет.