|  |
| --- |
| Утверждаю  Глава сельского поселения «Зеленец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Якунин |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Администрация сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – организатор аукциона, сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

**1. Организатор аукциона**

Администрация сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (сокращенное наименование, далее по тексту - администрация сельского поселения «Зеленец»).

ИНН 1109007729

Адрес места расположения: 168200, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д.12 а.

Е-mail: spz@syktyvdin.rkomi.ru

Телефон: 8/82130/76-5-70, 8/82130/76-1-50

**2. Законодательное регулирование**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Республики Коми от 12.05.2023 г. № 229 «О некоторых вопросах реализации на территории Республики Коми Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержденным решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 11.02.2010 г. № II/23-01 «Об утверждении правовых документов по имуществу муниципального образования сельского поселения «Зеленец», решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 23.11.2022 г. № V/20-07 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец на 2023 год».

**3. Условия приватизации муниципального имущества,**

**реквизиты решения об условиях приватизации**

Постановление администрации сельского поселения «Зеленец» от 7 августа 2023 г. № 8/92 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации».

Способ приватизации - продажа муниципального имущества осуществляется в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион).

Аукцион является открытым по составу участников.

Форма платежа – единовременная.

Срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов – не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли- продажи.

Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 30 календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

Информационные ресурсы, на которых размещена информация об аукционе:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru,

- на официальном сайте администрации сельского поселения «Зеленец» <https://zelenec.gosuslugi.ru>

**4. Внесение изменений в извещение и отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru,

- на официальном сайте администрации сельского поселения «Зеленец» <https://zelenec.gosuslugi.ru>

Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель(претендент)не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и размещенными надлежащим образом на официальных сайтах.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**5. Предмет аукциона**

**Лот № 1.** **Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24.**

Характеристики земельного участка:

площадь 1 112 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; кадастровый номер 11:04:1701002:49.

**Начальная цена объектов приватизации** составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Шаг аукциона** принимается равным 3 % от начальной цены объектов приватизации и составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** определена в размере 20% от начальной цены объектов приватизации и составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах** – торги проводятся впервые.

**Информация об обременениях -** земельный участок не обременен правами иных лиц.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6, земельный участок с кадастровым номером 11:04:1701002:49 относится к территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
|  |  |  |
| Высота зданий для всех основных строений от уровня земли: | | |
| до верха плоской кровли не более | м | 9,6 |
| до конька скатной кровли не более | м | 13,6 |
|  |  |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | | |
| для индивидуальных домов | % | 20 |

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, которые утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 472 от 22.10.2015 «Об утверждении каталогов координатных опорных точек прохождения границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р. Вычегда на территории МО МР «Сыктывдинский», МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми».

Ограничения использования земельного участка в таких зонах установлены частями 16 и 17 Водного кодекса Российской Федерации.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте [https://syktyvdin.gosuslugi.ru](https://syktyvdin.gosuslugi.ru/) в разделе «Деятельность», подраздел «Территориальное планирование», Правила землепользования и застройки.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеется техническая возможность подключения к абонентским сетям (телефония и интернет) ПАО «Ростелеком», электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

Отсутствует возможность подключения к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Сыктывкар», к инженерным сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения МУП «Энергия».

Указанная выше информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками земельных участков самостоятельно за плату.

**Лот №2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Парчег, ул. Дальняя, з/у 14А.**

Характеристики земельного участка:

площадь 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 11:04:3601001:183.

**Начальная цена объектов приватизации** составляет 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Шаг аукциона** принимается равным 3 % от начальной цены объектов приватизации и составляет 4 140 (четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** определена в размере 20% от начальной цены объектов приватизации и составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах** – торги проводятся впервые.

**Информация об обременениях -** земельный участок не обременен правами иных лиц.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6, земельный участок с кадастровым номером 11:04:3601001:183 относится к территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | | |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
|  |  |  |
| До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: | | |
| от построек для содержания скота и птицы | м | 4 |
| от других построек (бани, гаража и др.) | м | 1 |
| от стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
| от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
| от кустарника | м | 1 |
|  |  |  |
| Размещение вспомогательных строений со стороны улицы | - | не допускается |
|  |  |  |
| Количество надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж | этаж | 3 |
|  |  |  |
| Высота зданий для всех основных строений от уровня земли: | | |
| до верха плоской кровли не более | м | 9,6 |
| до конька скатной кровли не более | м | 13,6 |
|  |  |  |
| Высота для всех вспомогательных строений от уровня земли: | | |
| до верха плоской кровли не более | м | 4 |
| до конька скатной кровли не более | м | 7 |
|  |  |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | | |
| для индивидуальных домов | % | 20 |

**Ограничения использования земельного участка:**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» овоще-фруктохранилища относятся к V классу – санитарно-защитная зона 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садовоогородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно- профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте [https://syktyvdin.gosuslugi.ru](https://syktyvdin.gosuslugi.ru/) в разделе «Деятельность», подраздел «Территориальное планирование», Правила землепользования и застройки.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеется техническая возможность подключения, электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

Отсутствует возможность подключения к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Сыктывкар», к инженерным сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения МУП «Энергия», к абонентским сетям (телефония и интернет) ПАО «Ростелеком».

Указанная выше информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками земельных участков самостоятельно за плату.

**6. Осмотр земельных участков на местности**

Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр, лишается права предъявления претензий к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

**7. Сроки, время и место подачи заявок на участие в аукционе,**

**порядок приема заявок**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 9 час. 00 мин. **9 августа 2023 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – в 13 час.00 мин. **11 сентября 2023 года**

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., по пятницам с 9 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин., обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Адрес места приема заявок:Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а, кабинет №25.

Один заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель (претендент) представляет (лично или через своего представителя) в администрацию сельского поселения «Зеленец» (168200, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д.12 а, кабинет 22) заявку на участие в аукционе по установленной форме (приведена в приложении к настоящему извещению).

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

**1.** заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечение сока приема заявок, возвращается заявителю (претенденту) в день ее поступления.

Заявитель (претендент) имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **11 сентября 2023 г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю (претенденту) внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем (претендентом) позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток, подтвержденный выпиской со счета организатора торгов (платежным поручением).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Срок внесения задатка: в период приема заявок, указанный в настоящем извещении.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/с 05073004771)

ИНН 1109007729

КПП 110901001

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074

Казначейский счет № 03232643876284100700

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по выбранному лоту №\_\_\_».

Задаток вносится в срок до **11 сентября 2023 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона (платежное поручение).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю (претенденту), не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки участникам аукциона, не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**8. Сроки, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе,**

**порядок рассмотрения заявок**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** состоится **12 сентября 2023 года** в 15 часов 00 минут.

Адрес места определения участников аукциона: Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а, кабинет №22.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится единой комиссией по проведению торгов (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организаторов аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка,
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее 1 календарного дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участников аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить единственному претенденту три экземпляра пописанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**9. Сроки, время и место проведения аукциона,**

**порядок проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Аукцион состоится** **14 сентября 2023 г.** в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона**: Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а, кабинет №22.

Порядок проведения аукциона регламентируется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

Способ приватизации - продажа муниципального имущества осуществляется в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2. аукционист уведомляет участников аукциона о проведении аудиозаписи и видеосъемки;

3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5. при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал на один из участников аукциона, либо в случае, если после троектратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются проколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**10. Заключение договора купли-продажи**

**земельного участка**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка не позднее 10 календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора аукциона.

**Срок заключения договора:** договор купли – продажи земельного участка заключается с победителем аукциона (единственным претендентом, единственным участником) не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, [14](consultantplus://offline/ref=BDF5A45B766E6F1014C46A7E72D1CED818DD6192A031A4886CC46274C4395FDA0581DF34AE8166E92557484BE2597C4834E88C7CD7RAd0J) или [20](consultantplus://offline/ref=BDF5A45B766E6F1014C46A7E72D1CED818DD6192A031A4886CC46274C4395FDA0581DF35A78366E92557484BE2597C4834E88C7CD7RAd0J) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**11. Заключительные положения**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Все иные вопросы, касающиеся продажи земельных участков и процедуры аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Контактные лица:**

- специалист администрации сельского поселения «Зеленец» Опарина Наталья Анатольевна, телефон 8/82130/76-5-70, 76-1-50;

- в порядке взаимозаменяемости специалист администрации сельского поселения «Зеленец» Сажина Елена Васильевна, телефон 8/82130/76-5-64.

Приложение 1

к информационному сообщению

Продавец:

Администрация сельского поселения «Зеленец»

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

с. Зеленец

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее **Претендент**,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, положения, доверенности и т.д.)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее **Претендент**,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент, изучив извещение о проведении аукциона, а также проект договора купли-продажи земельного участка, настоящим удостоверяет, что согласен на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, в соответствии с условиями, указанными в извещении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, его основные характеристики и местонахождение)

и если мои предложения будут признаны лучшими, обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества и относящейся к нему документации, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет. Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно (претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, согласен, что не вправе предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества).

Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Удостоверяю, что представленные сведения являются достоверными и полными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):

счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

м.п. (при наличии)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю согласие на обработку и проверку моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, домашний адрес (адрес регистрации, адрес фактического проживания, номера контактных телефонов), адрес электронной почты организатору аукциона (продавцу). Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Заявка принята Организатором аукциона:  час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  подпись ФИО уполномоченного лица Организатора |

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Республика Коми Сыктывдинский район  с. Зеленец | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Администрация сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми** (сокращенное наименование – администрация сельского поселения «Зеленец») в лице главы сельского поселения «Зеленец» Якунина Александра Семеновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Основа договора**

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также на основании протокола \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

**2. Предмет Договора**

2.1. Предметом Договора является купля-продажа муниципального недвижимого имущества:

- земельного участка (площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель: \_\_\_\_\_; вид разрешенного использования: \_\_\_\_; кадастровый номер \_\_\_, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», \_\_\_\_\_\_\_)(далее – недвижимое имущество).

2.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

2.3. Отчуждение недвижимого имущества осуществляется на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.

2.4.Продавец подтверждает, что на день заключения Договора недвижимое имущество не является предметом судебного спора, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2.5. Покупатель приобретает недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена недвижимого имущества установлена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без учета НДС).

Покупатель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель самостоятельно перечисляет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации) на счёт налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора.

В отношении Покупателей – физических лиц налоговым агентом является администрация сельского поселения «Зеленец».

3.2. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (без учета НДС)**, оплаченный в рамках проведения процедуры аукциона и перечисленный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. Покупатель не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора перечисляет единовременно в безналичной форме на расчетный счет Продавца, за вычетом перечисленной ранее суммы задатка, следующие суммы:

**за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (без учета НДС)

ИНН 1109007729

КПП 110901001

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/сч 04073004770)

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074 ***(поле 15)***

Казначейский счет № 03100643000000010700 ***(поле 17)***

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

ОКТМО: 87 628 410

Код ОКАТО: 87228810001

КБК: 925 1 14 06 025 10 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В поле «назначение платежа» платёжного документа указать текст: «за земельный участок по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2023 года».

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной на день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

1) Принять оплату цены продажи недвижимого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2) В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца подписать Акт приема-передачи и предоставить Покупателю Справку, подтверждающую факт полной оплаты цены недвижимого имущества.

4.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

2) В течение 30 дней со дня подписания Акта приема-передачисамостоятельно зарегистрировать переход права собственности на недвижимое имущество в установленном законодательством порядке в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**5.Порядок и срок передачи недвижимого имущества**

5.1. Недвижимое имущество должно быть передано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Продавцапутем подписания Акта приема-передачинедвижимого имущества, содержащего сведения о его состоянии.

5.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи недвижимого имущества.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя со дня подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества.

**6. Ответственность за неисполнение обязательств**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора с Покупателя взыскивается неустойка (пеня) в следующих случаях:

1) При просрочке исполнения обязательств по пункту 1 части 3.2. раздела 3 Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены недвижимого имущества за каждый день просрочки. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

2) Просрочка оплаты цены недвижимого имущества на срок свыше 30 календарных дней со дня заключения настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

6.2. Продавец принимает отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2 части 6.1. раздела 6 настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным, обязательства Продавца по передаче недвижимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

6.3. Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

**7. Разрешение споров**

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ заинтересованной стороне в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

7.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения ответа на претензию.

7.5. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 7.2 настоящего Договора) может быть заявлено заинтересованной стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.6. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

**8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.3. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.4. Обязательство Сторон по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.5. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.6. Вред, причиненный одной из Сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по Договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения Договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по Договору до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по Договору соответствующая Сторона должна в течение 10 дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

**10. Изменение и расторжение Договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**11. Заключительные положения**

11.1. Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

11.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Росреестра по Республике Коми.

11.3. Приложение 1 «Акт приема-передачи» является неотъемлемой частью Договора.

**12. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация сельского поселения «Зеленец»**  Арес местонахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, 12 а  Почтовый адрес: 168200, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, 12 а  тел./факс 8(82130) 76-5-70  E-mail: [spz@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:spz@syktyvdin.rkomi.ru)  ИНН 1109007729 КПП 110901001  Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский» (Администрация сельского поселения «Зеленец», л/сч. 03073004771)  Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074  Казначейский счет № 03231643876284100700  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар  БИК 018702501  Глава сельского поселения «Зеленец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Якунин  М.П. | **Наименование:**  Арес местонахождения: Почтовый адрес  Телефон  Факс  Электронная почта  ОГРН  ИНН  КПП  Р/с  в  К/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к договору № \_\_\_купли-продажимуниципального

недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акт приёма-передачи**

**к договору № \_\_\_\_купли – продажи муниципального**

**недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_ 2023г.**

#### Республика Коми

#### Сыктывдинский район «\_\_» \_\_\_\_\_2023 г.

с. Зеленец

**Администрация сельского поселения «Зеленец»** в лице главы сельского поселения «Зеленец» Якунина Александра Семеновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны

в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ по итогам проведения торгов по продаже земельного участка, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.1 договора № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_ 2023 г.Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность:

- земельный участок (площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель: \_\_\_\_\_; вид разрешенного использования: \_\_\_\_; кадастровый номер \_\_\_, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», \_\_\_\_\_\_\_)(далее – недвижимое имущество).

2. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием недвижимого имущества, претензий не имеет. Недвижимое имущество передается в состоянии как есть.

3. После подписания настоящего Акта право владения и пользования недвижимым имуществом, а также все эксплуатационные и иные расходы за недвижимое имущество переходят к Покупателю.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Росреестра по Республике Коми.

Одновременно с Имуществом передаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1 экземпляр на \_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени Продавца**  Глава сельского поселения «Зеленец»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Якунин  М.П. | **От имени Покупателя** |