

# **ОТЧЕТ № 15121-23**

**об оценке земельного участка, кадастровый номер  
11:04:1701002:49, общая площадь 1 112 кв.м., расположенного  
по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский  
муниципальный район, с. Зеленец, ул. Родниковая, 24**

**Заказчик:** Администрация сельского поселения «Зеленец»

**Исполнитель:** Елькин Андрей Васильевич

г. Сыктывкар

2023 г.

**Оценщик Елькин А.В.**

Респ. Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский пр., д.26, кв. 13,

ИНН 110103062110

Тел.: (8212)57-44-73, e-mail: elkin-komi@yandex.ru

**Главе администрации  
сельского поселения «Зеленец»  
Якунину А.С.**

**Уважаемый Александр Семенович!**

В соответствии с договором № 17 на оказание услуг по оценке от 23.03.2023 г., выполнена оценка рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки: земельный участок, кадастровый номер 11:04:1701002:49, общая площадь 1 112 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Зеленец, ул. Родниковая, 24.

Цель оценки – оказание услуг по определению рыночной стоимости имущества.

Оценка рыночной стоимости выполнена в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., а также федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

Развернутая количественная и качественная характеристика оцениваемого объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Полученные результаты исследования позволяют сделать вывод:

**Рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 11:04:1701002:49, общая площадь 1 112 кв.м., расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Зеленец, ул. Родниковая, 24 с учетом округления по состоянию на 07 апреля 2023 г. составляет:**

**230 000 рублей**

**(Двести тридцать тысяч рублей)**

Выводы, содержащиеся в Отчёте, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на встречах, деловых беседах, в ходе которых была получена определенная информация.

С уважением,

Оценщик Елькин А. В.

