|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **сельского поселения «Зеленец» муниципального района**  **«Сыктывдинский»**  **Республики Коми** | герб5.JPG | **Коми Республикаса**  **«Сыктывдін» муниципальнöй районын**  **«Зеленеч» сикт овмöдчöминса администрация** |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**-----------------------------------------------**

**Ш У Ö М**

|  |  |
| --- | --- |
| 7 августа 2023 г. | № 8/92 |

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец

Коми Республика, Сыктывдін район, Зеленеч с.

**О проведении торгов по продаже муниципального имущества**

**муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и**

**утверждении условий приватизации**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Республики Коми от 12 мая 2023 г. № 229 «О некоторых вопросах реализации на территории Республики Коми Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2023 год, утвержденным решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 23 ноября 2022 года № V/20-07 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2023 год» администрация сельского поселения «Зеленец»

**постановляет:**

1. Провести торги по продаже муниципального имущества:

1.1 земельный участок (площадь 1 112 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; кадастровый номер 11:04:1701002:49, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ул. Родниковая, 24).

Установить начальную цену продажи в размере рыночной стоимости – 230 000,0 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости – 46 000,0 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости – 6 900,0 рублей.

1.2 земельный участок (площадь 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 11:04:3601001:183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Парчег, ул. Дальняя, з/у 14А).

Установить начальную цену продажи в размере рыночной стоимости – 138 000,0 рублей, размер задатка 20% от начальной стоимости – 27 600,0 рублей, размер шага аукциона 3 % от начальной стоимости – 4 140,0 рублей.

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе;

2.2 форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложения о цене;

2.3 место проведения продажи: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а, кабинет №22

2.4 ограничения (обременения) имущества - отсутствуют;

2.5 форма платежа – единовременная;

2.6 срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли- продажи;

2.7 срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

3. Опариной Н.А., специалисту администрации, осуществить функции по продаже муниципального имущества сельского поселения «Зеленец».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава сельского поселения «Зеленец» А.С. Якунин