|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Совет сельского поселения «Зеленец» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми** | **сканирование0001.jpg** | **Коми Республикаса «Сыктывдін» муниципальнöй районын «Зеленеч» сикт овмöдчöминлöн Сöвет** |

**РЕШЕНИЕ**

**---------------------------------------------**

**ПОМШУÖМ**

|  |  |
| --- | --- |
| 21 февраля 2024 г. | № V/34-03 |

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец

Коми Республика, Сыктывдін район, Зеленеч с.

**О внесении изменений в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории**

**муниципального образования сельского поселения «Зеленец»**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Коми от 02 ноября 2018 года № 94-РЗ «О Порядке определения границ прилегающих территорий Правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Коми», Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец», Совет сельского поселения «Зеленец»

**решил:**

1. Внести изменения в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в печатном издании «Официальный вестник муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и местах, определённых Уставом муниципального образования сельского поселения «Зеленец».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения «Зеленец» | А.С. Якунин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета сельского  поселения «Зеленец»  от 21 февраля 2024 г. № V/34-03 |

**Изменения, вносимые в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец»**

**от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец»**

1. Абзац 18 статьи 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

«отведенная территория - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования;».

2. Абзац 19 статьи 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;».

3. Подпункт 10 пункта 3.1. статьи 3. главы 1 исключить.

4. Пункт 2.1. статьи 2 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, расположенных:

- на жилых территориях (территориях поселения, предназначенных преимущественно для жилой застройки и размещения объектов обслуживания населения) - 2 метра по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территориях общего пользования - 2 метра по периметру;

- на производственных территориях - 5 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 2 метра по периметру, при этом запрещается сметание мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 2 метра по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - 2 метра по периметру от отведённой территории

3) Для нежилых зданий:

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 5 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда.

4) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение- 5 метров от ограждения по периметру

5) Для автостоянок - 5 метров по периметру.

6) Для промышленных объектов - 10 метров от ограждения по периметру.

7) Для строительных объектов - 10 метров от ограждения по периметру.

8) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

9) Для гаражных комплексов, садоводческих объединений - от границ в размере 5 метров по периметру.

10) Для иных территорий:

- автомобильных дорог - 10 метров от края проезжей части;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы благоустройства территорий определяются при составлении карты-схемы.»

5. Пункт 2.3. статьи 2 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.».

6. Пункт 2.6. статьи 2 главы 3 изложить в следующей редакции:

«2.6. На территории пешеходных зон допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания.».

7. Подпункт 1 пункта 3.1. статьи 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1) в летний период:

- уборка территории от мусора и грязи – по мере необходимости;

- вывоз мусора и смета, крупногабаритного мусора, упавших деревьев на полигон твердых коммунальных отходов – по мере образования;

- уборка грунтовых наносов с внутриквартальных проездов – по мере образования;

- содержание ливневой канализации – по мере необходимости;

- скашивание травы (допустимая высота травостоя не более 15 см), прополка газонов, посев трав, уничтожение сорной, дикорастущей травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника на территориях предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов, территориях индивидуальной жилищной застройки и прилегающей территории - по мере необходимости;

- ремонт тротуаров, площадок – при образовании выбоин, ям, неровностей;

- ремонт и покраска малых архитектурных форм (далее - МАФ) - в зависимости от их технического состояния;

- уход за зелеными насаждениями (стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли) – в течение периода;

- удаление борщевика Сосновского (применение укрывных затеняющих материалов, вспашка и дискование с последующим засевом растениями-рекультивантами, применение гербицидов на основе глифосата);

- уход за цветниками (полив, прополка от сорняков) – регулярно с поддержанием чистоты и порядка в течение периода;

- обработка противогололедными материалами, удаление гололедных образований на тротуарах, площадках – по мере образования.».

8. Пункт 3.2. статьи 3 главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Летний период в поселении устанавливается с 16 апреля по 31 октября. Зимний период в поселении устанавливается с 1 ноября по 15 апреля.».

9. Часть 1 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4.1. Собственники земельных участков и индивидуальных жилых домов за счет собственных средств:».

10. Подпункт 4 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«4) очищают водоотводные канавы и трубы, проходящие перед земельным участком, в весенний период обеспечивают пропуск талых вод;».

11. Подпункт 7 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 изложить в следующей редакции:

«7) поддерживают в надлежащем санитарном состоянии отведённую и прилегающую территории и производят на ней покос травы и сорной растительности;».

12. Подпункт 11 пункта 4.1. статьи 4 главы 3 исключить.

13. Подпункт 2 пункта 1.1. статьи 1 главы 5

«2) поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски и другие надписи.».

14. Пункт 2.1. статьи 2 главы 5 изложить в следующей редакции:

«2.1. Все здания должны быть оборудованы домовыми знаками с указанием улицы и номера дома, а многоквартирные дома, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.».

15. Пункт 3.1. статьи 3 главы 6 изложить в следующей редакции:

«3.1. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил при производстве земляных работ несут организация, должностные лица или граждане, выполняющие земляные работы, в соответствии с «Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях».».

16. Пункт 1.4. статьи 1 главы 7 изложить в следующей редакции:

«1.4. Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории поселения должны производиться с соблюдением требований СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений, и коммуникаций до места посадки растений.».

17. Пункт 2.5. статьи 2 главы 7 изложить в следующей редакции:

«2.5. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного сноса деревьев, должностные лица организаций, владеющих подземными коммуникациями и сетями, на которых произошло повреждение (авария), или организаций, эксплуатирующих данные сооружения, производят снос (вырубку) зеленых насаждений с последующим письменным оформлением разрешения на снос (вырубку) в администрации муниципального района Сыктывдинский» Республики Коми в срок не позднее 72 часов с момента начала работ.».

**Пояснительная записка**

к проекту решения «О внесении изменений в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец»

Проект решения «О внесении изменений в приложение к решению Совета сельского поселения «Зеленец» от 15 марта 2023 г. № V/25-01 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Зеленец» разработан в связи с изменениями в законодательстве и на основании Экспертного заключения ГКУ РК «Государственное юридическое бюро» от 16 мая 2023 г. № 02-04/2024/134.

Все замечания и предложения учтены в новой редакции некоторых статей Правил благоустройства.

Принятие данного решения финансового обязательства не несет.