



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ш У Ō М

31 июля 2024 г.

№ 7/111

Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Зеленец
Коми Республика, Сыктывдин район, Зеленец с.

О проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» и утверждении условий приватизации

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2024 год, утвержденным решением Совета сельского поселения «Зеленец» от 22 ноября 2023 года № V/31-08 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Зеленец» на 2024 год» (в редакции решения Совета сельского поселения «Зеленец» от 24 апреля 2024 года № V/37-02), на основании Отчета №36151-24 об оценке объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 11:05:0201003:431 с земельным участком, адрес: Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61, составленного оценщиком Елькиным А.В. (ИНН 110103062110, свидетельство СРО Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» от 18 ноября 2010 года № 768), дата составления отчета 15 июля 2024 года, администрация сельского поселения «Зеленец»

постановляет:

1. Провести торги по продаже муниципального имущества:

1.1 объекта незавершенного строительства, нежилое здание (общая площадь 6275,5 кв.м, степень готовности 62%, кадастровый номер 11:05:0201003:431, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, ш. Ухтинское, д.61),

1.2 земельный участок (площадь 8415 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: производственная деятельность; кадастровый номер 11:05:0201003:639, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, сельское поселение «Зеленец», с. Зеленец, Ухтинское шоссе, 61).

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

2.2 форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложения о цене;

2.3 место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет;

2.4 ограничения (обременения) имущества - отсутствуют;

2.5 начальная цена приватизируемого имущества – 30 960 000,00 рублей (без учета НДС), в том числе стоимость объекта незавершенного строительства, нежилого здания составляет 29 300 000,00 рублей, стоимость земельного участка составляет 1 660 000,00 рублей;

2.6 размер задатка для участия в аукционе определяется в размере в 10% от начальной цены приватизируемого имущества и составляет 3 096 000,00 рублей;

2.7 величина повышения начальной цены («шаг аукциона») принимается равным 1% от начальной цены объекта приватизации, что составляет 309 600,00 рублей;

2.8 форма платежа – единовременная;

2.9 срок оплаты цены объектов недвижимости, установившейся в ходе торгов – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли- продажи;

2.10 срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества

3. Опариной Н.А., специалисту администрации, осуществить функции по продаже муниципального имущества сельского поселения «Зеленец».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

И.о. руководителя администрации
сельского поселения «Зеленец»



А.П. Торлопова