**МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД**

Жилые помещения маневренного фонда относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (п. 3 ч. 1 ст. 92 Жилищного кодекс РФ).

Такие жилые помещения предоставляются гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека и предназначены для временного проживания следующих лиц:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма (ч. 1 ст. 88 ЖК РФ);

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Вопросы предоставления жилья из маневренного фонда отнесены к ведению органов местного самоуправления муниципальных районов (п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Для получения жилого помещения из маневренного фонда, при наличии соответствующих оснований, необходимо подать заявление в уполномоченный орган муниципалитета.

К заявлению, как правило, прилагаются документы:

- удостоверяющие личность заявителя и проживающих с ним граждан;

- подтверждающие наличие оснований для предоставления соответствующего жилья (например, сведения о проведении капитального ремонта, справка о пожаре, банковская выписка о задолженности перед кредиторами и иные документы);

- о собственности - правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором в настоящее время невозможно проживать;

- об отсутствии иного жилого помещения у заявителя или его родственников, пригодного для проживания.

Следует отметить, что назначение маневренного жилого фонда состоит в том, чтобы при возникновении определенных обстоятельств, в том числе непредвиденного, чрезвычайного характера, оперативно предоставить для временного проживания пригодное жилое помещение гражданам, оставшимся без жилья вследствие капитального ремонта, обращения взыскания на единственное жилое помещение, чрезвычайных и иных подобных обстоятельств.

Прокуратура Сыктывдинского района